



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 августа 2024 г.

Москва

№ 50-478-р

**Об условиях приватизации
нежилого помещения площадью 509,7 кв.м, кадастровый номер:
50:09:0020309:1157, РНФИ П13510055831, адрес: Московская область,
Клинский район, г. Клин, пос. Майданово, 33, пом. 3.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества - нежилое помещение площадью 509,7 кв. м, кадастровый номер 50:09:0020309:1157, РНФИ П13510055831, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, г. Клин, пос. Майданово, 33, пом. 3, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана

несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «ЦОС», от 05.04.2024 № 0148-10-1а и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 23.08.2024 № 50-50-1082-СЗ, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения 14 296 000,00 (Четырнадцать миллионов двести девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп. с НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 7 148 000,00 (Семь миллионов сто сорок восемь тысяч) руб. 00 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 1 429 600,00 (Один миллион четыреста двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

7. Специалисту 1 разряда отдела приватизации и управления ФГУП/АО Давыдовой В.А. разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Хайретдинова М.А.

Заместитель руководителя



М.А. Хайретдинов