



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025 г.

Москва

№ 50-39-Р

**Об условиях приватизации
нежилого помещения площадью 156,3 кв. м, кадастровый номер
50:09:0000000:102251, расположенного по адресу: Московская область, р-
н. Клинский, г. Клин, ул. Первомайская, д. 26.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.09.2023 № 413 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2023 - 2025 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил

подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», письма Росимущества от 27.12.2024 № АП-04/64778, согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества - нежилое помещение площадью 156,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0000000:102251, РНФИ П13510055813, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, ул. Первомайская, д. 26, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «АФК-Аудит» от 11.10.2024 № АФК/РИ/2024-987 и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 07.11.2024 № 50-50-1470-СЗ, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 6 613 209,00 (Шесть миллионов шестьсот тринадцать тысяч двести девять) руб. 00 коп. с НДС.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного

предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 3 306 604,50 (Три миллиона триста шесть тысяч шестьсот четыре) руб. 50 коп. с НДС.

5. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Хайретдинова М.А.

Заместитель руководителя



М.А. Хайретдинов